SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
Subsecretaria de Coordinación Operativa

Ayuda de Memoria

Marque con un X	
Reunión	X
Taller	
Visita de Campo	

FECHA: 29 -04-2025
LUGAR: Conjunto residencial Torres 1
HORA INICIO: 5:30 PM
HORA FINAL: 6:45 PM

ASISTENTES

Profesional social SDHT (Sonia Gómez)
Profesional social Consorcio Antares LP (Viviana Franco)
Profesional social de interventoría (María del rosario Cárdenas

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

Brindar herramientas que incentive el fortalecimiento de habilidades comunitarias

ORDEN DEL DÍA

- Dinámica Grupo - Actividad rompe hielo
- Objetivo del Comité Mi Hábitat
- Análisis DOFA del territorio – Nueva Castilla
- Plan de trabajo – Temáticas a desarrollar en los próximos encuentros del Comité Mi Hábitat

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día 29 de abril se llevó a cabo el Comité Mi Hábitat, con el objetivo de incentivar el fortalecimiento de las habilidades comunitarias para generar comunidades capacitadas para la sostenibilidad de los eco-barrios. En este segundo encuentro, asistieron profesionales sociales de Interventoría, el contratista y miembros del Comité Mi Hábitat.
Durante la reunión, se discutió la importancia de obtener autorización para tomar registros fotográficos como evidencia, ya que estos podrían ser utilizados en el futuro. La profesional social de la SDHT,

enfatizó la necesidad de solicitar permiso a los asistentes antes de tomar fotografías, y recomendó que se evitaran mostrar los rostros de las personas en dichas fotografías.
Una de las líderes llamada Mónica Gómez comunitarias mencionó que debería haber una autorización específica en el listado de asistencia, a lo que la profesional social del contratista respondió que el formato de asistencia incluía una autorización para el uso de datos por parte del consorcio.
Además, Viviana Franco tomó la palabra para aclarar que los estudios y diseños del proyecto tienen una duración de cuatro meses, divididos en dos meses para el diseño y dos meses para las aprobaciones por parte de las entidades correspondientes. Esta información fue importante para que los asistentes entendieran el cronograma y los plazos del proyecto.
Se menciona que todas las actividades están interconectadas y son importantes, ya que en el primer encuentro del comité se realizó un ejercicio de DOFA (Debilidades, Oportunidades, Fortalezas y Amenazas) para detectar las características del territorio. Se enfatizó la importancia de identificar aspectos a mejorar como comunidad para lograr objetivos comunes.
Luego, se inició con una dinámica que busca fomentar el aprendizaje y la colaboración, sin competir ni generar fricciones. La dinámica consiste en que una persona realiza preguntas sobre el territorio, y otra persona responde. La profesional social Sonia inició la dinámica preguntándole a la señora Blanca sobre las plantas representativas del sector. La señora Blanca mencionó las Eugenia es una de las plantas representativas del sector. Otros asistentes también mencionaron el eucalipto, la palma de Fénix y la palma canadiense como plantas representativas del territorio.
Mónica Gómez le preguntó a Verónica por qué se conformó la organización la huerta. Verónica explicó que, como el sector se caracteriza por ser propiedad horizontal, siempre hay alguien que está pendiente de las necesidades al interior de los conjuntos y menciona que a nivel externo no hay esa preocupación lo cual incentivo como organización a trabajar por la comunidad después de una inundación en el año 2011. También mencionó que se ha trabajado con la empresa de acueducto y alcantarillado para abordar los problemas de infraestructura del sector.
Mónica compartió las experiencias que la comunidad ha tenido, especialmente en el año 2011 cuando se produjeron inundaciones e intentaron aprovecharse de la situación para obtener dinero de la comunidad. Sin embargo, esto llevó a trabajar de la mano con las instituciones y concientizar a la comunidad a informarse sobre las normatividades.
Uno de los asistentes preguntó sobre la fecha en que se inició el primer conjunto residencial en el sector, y varios asistentes mencionaron que llevaban 19 años o 10 años habitando en el sector y la zona había cambiado significativamente con la construcción de edificios.
Se mencionó que los terrenos originalmente pertenecían a unas monjas y que estaban en proceso de negociación cuando las constructoras comenzaron a edificar en la zona.
A raíz de las inundaciones se generó un debate, dónde los asistentes mencionan la que la zona es naturalmente propensa a inundaciones debido a su condición de humedal, lo que hace que sea difícil determinar una causa única para los problemas de inundación.
Luego, se hizo otra pregunta a una de las asistentes, quien mencionó que la peor experiencia en el territorio no era algo específico, sino más bien un temor a la transformación y la inseguridad debido a los cambios que se están produciendo en la zona.

Viviana Franco intervino, mencionando que estas transformaciones han estado arraigadas en la historia de la comunidad y mencionó un poco sobre la historia de los grupos indígenas que habitaron en la zona. Preguntó a los asistentes sobre qué grupos indígenas estuvieron presentes en el sector, y algunos mencionaron que los Muiscas.

También se mencionó la historia de cómo el barrio Kennedy se llamaba originalmente "Techo" debido a la ubicación de las tribus Muiscas en la zona

Viviana preguntó sobre la figura representativa del sector y se mencionó a Bachué, la diosa del agua, y Bochica. Se destacó la importancia de conocer y valorar las raíces Muiscas que aún están presentes en la zona, ya que hay tribus que habitan cerca de zonas verdes.

Finalmente, se dio paso al plan de trabajo, formación y participación, y se propuso realizar el siguiente taller del Comité Mi Hábitat el día 27 de mayo. La idea es hacer una gestión con el Jardín Botánico para obtener una capacitación a la comunidad en general sobre la jardinería.

Uno de los funcionarios de la Secretaría Distrital del Hábitat y del contratista e Interventoría propuso que el siguiente comité se centrara en el mantenimiento de jardinería involucrando al Jardín botánico, con el objetivo de invitar a todas las personas interesadas a participar. Se sugirió que la fecha más adecuada para realizar el comité sería el 27 de mayo a las 10:00 a.m.

Sin embargo, uno de los asistentes preguntó si se realizaría una encuesta para determinar la fecha y hora más convenientes para la comunidad. Uno de los participantes mencionó que los martes no serían una buena opción, ya que tenían actividades físicas programadas para adultos mayores de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.

Se propuso realizar una encuesta para democratizar la decisión sobre la fecha y hora del comité. Se sugirieron varias opciones, como el miércoles 28 de abril, viernes 23 de abril o sábado 24 de abril, todos a las 8:00 a.m. La idea es encontrar una fecha y hora que sea conveniente para la mayoría de la comunidad y que permita una amplia participación

ACUERDOS Y COMPROMISOS

Realizar una encuesta al grupo mi hábitat la fecha y hora del comité. Se sugirieron varias opciones, como el miércoles 28 de abril, viernes 23 de abril o sábado 24 de abril, todos a las 8:00 a.m.

Elaboró: Viviana Franco
Anexos: Lista de asistencia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA COMUNIDAD

FECHA: 05/09/2024
CÓDIGO: PM04-FO126
VERSIÓN 7

TEMA: Comite mi habitat No 2 — Día: 29 Mes: 04 Año 2025 Hora: ____

LOCALIDAD: Kennedy — BARRIO O VEREDA: Nueva castilla — RESPONSABLE SDHT:

No.	Nombres y Apellidos (Jurídicos o Identitarios)	Tipo de Documento (TI, CC, CE, Pasaporte, PPT)	No. Documento	Edad	Sexo			Identidad de Género			Orientación Sexual			Grupo Poblacional con el que se identifica											Correo electronico	Teléfono	Firma
					Hombre	Mujer	Intersexual	Masculino	Femenino	Trans	Heterosexual	Homosexual	Bisexual	Negro, Afro, Raizal, Palenquero	Indigena	Rrom	Discapacidad	Cuidador/a	Reincorporado/a	Victima Conflicto Armado	Victima violencia intrafamiliar	Migrante	Ninguno			
1	Adela Meneses.	C.C.	35389317			X			X		X													Adelameneses7954@.email.com.	3224753783.	Adela Meneses.
2	Helena Patiño	CE	6569598			X			X		X													helenapaca@hotmail	3118858133	
3	NUBIA ROBLES	CC	52061278	54		X			X													X		nubia.roblesu@gmail.com	3164455072	
4	Verónica Ayala	CC.	52428061	47		X																X		Veroayala@hogmail.co	3133934800	
5	Victoria Tocarama Jacome	CC	37314031	58		X																			3213130465	Victoria Tocarama Jacome
6	Blanca Martinez	CC	41385061	78		X			X													X		Olga Comentarios Cambiarlo@qui	3565498	Blanca Martinez
7	Monica Gomez	CC	52217544	46																						Monica Gomez
8	Juan Pereda	TI	1027211003	17	X			X																Pereda.carlos@gmail.com	3005677005	
9																										
10																										
11																										
12																										

Diligenciando este listado autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat -SDHT- para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, sus Decretos Reglamentarios y demás normas concordantes.

Espacios a ser diligenciados por personal de la Secretaría del Hábitat

En los siguientes recuadros totalice acorde a la información registrada en los listados	Total Personas:	Hombres	Mujeres	Menor de 18	Entre 18 a 28 años	Entre 29 a 59 años	Mayor de 60	NARP	Indigena	Rrom	Discap	Cuidador/a	Reicorp	Victima Conflict	Victima Intrafam	Migrante
	8		8	1	—	—	6									

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

LISTADO DE ASISTENCIA

Por favor escanee el código QR para continuar diligenciando su información.

TEMA: Comite mi habitat nº 2

Dependencia responsable de la reunión / actividad	Viviana franco	Fecha Dia / Mes / Año	29-04-2025	Hora:	5:30 6:45

No.	Nombres y Apellidos	Documento de Identidad	Entidad / Dependencia	Vinculación							Teléfono	Correo electrónico	Firma
				Directivo	Asesor	Profesional	Tecnico	Asistencial	Contratista	No aplica			
1	Maria Rosario Cardenas J.	35478754	interventoria			X					3103264771	Social.sdhun@gmail.com	
2	Claudia Marcela Acosta	65782191	interventoría			X					3208765000	proyectos@sdhunsas.com	Claudia Dgta
3	Sonia Lizeth Gómez C	52985421	SDHT-SO			X			X		3004085894	educacion07@habitatbogota.gov.co	
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													

Tratamiento de datos: Autorizo a la Secretaría Distrital del Hábitat SDHT para el uso de los datos aquí consignados en cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto Reglamentario 1377 del 27 de Junio de 2013 y demás normas concordantes.

REGISTRO FOTOGRAFICO



IMAGEN No.01. Reunion de Comité



IMAGEN No.02. Reunion de Comité



IMAGEN No.0 3 Reunion de Comité



IMAGEN No.04 . Reunion de Comité

Comité Mi Hábitat No 2

Contrato No. 1753 de 2024

"REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT"

1

ORDEN DEL DÍA

1. Dinámica Grupo - Actividad rompe hielo
2. Objetivo del Comité Mi Hábitat
3. Análisis DOFA del territorio – Nueva Castilla
4. Reflexión - El árbol del Liderazgo
5. Plan de trabajo – Temáticas a desarrollar en los próximos encuentros del Comité Mi Hábitat
6. Preguntas, inquietudes y/o sugerencias
7. Cierre de la reunión del Comité Mi Hábitat

2

1

DINÁMICA DE GRUPO



3

2

OBJETIVO GENERAL COMITÉ DE MI HÁBITAT



Brindar herramientas que incentive el fortalecimiento de habilidades comunitarias

4

5

ANÁLISIS FODA NUEVA CASTILLA -

(FORTALEZAS, OPORTUNIDADES, DEBILIDADES Y AMENAZAS)



5

4

REFLEXIÓN. EL ÁRBOL DEL LIDERAZGO



RAÍCES
(los fundamentos del liderazgo):
•Qué valores y características debe tener un buen líder comunitario?

TRONCO
(situación actual del liderazgo en la comunidad):
•¿Cómo es el liderazgo actualmente en nuestra comunidad?
•¿Qué fortalezas y qué problemas existen?

COPA
(el liderazgo que queremos construir):
•¿Cómo podemos fortalecer el liderazgo en nuestra comunidad?
•¿Qué acciones podemos tomar para mejorar la relación entre los líderes y la comunidad?

6

5

PLAN DE TRABAJO – TEMÁTICAS

TEMAS SUGERIDOS	Fecha
Mantenimiento de zonas verdes (Jardinería) - Gestión Taller con JBB	27 de Mayo 2025 10 am a 12 md
Eficiencia en el manejo de residuos y materias - Reciclaje y reutilización Gestión Taller con UAESP	24 de Junio 2025
Producción organiza y manejo de suelos Huerta en Casa	29 de Julio 2025
Uso eficiente de agua Gestión Taller con Acueducto	26 de Agosto 2025

7

6

PREGUNTAS, INQUIETUDES Y/O SUGERENCIAS



8

GRACIAS POR TU PARTICIPACIÓN Y CONTRUBUCIÓN A LA TRANSFORMACION DE NUESTRO TERRITORIO

9

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT

OBJETO DEL CONTRATO

“REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT”

CONSORCIO ANTARES IP
METODOLOGIA COMITÉ MI HABITAT

CONSORCIO ANTARES IP	INFORME: COMITÉ MI HÁBITAT			
	HOJA DE APROBACIÓN DE METODOLOGIA			Hoja 1/1
Ref. Centro de Trabajo	Centro de Trabajo			
	CONSORCIO ANTARES IP			
	CARGO	NOMBRE	FECHA	FIRMA
Redactado	Residente Social	Viviana Franco		
Aprobado	Residente Social Interventoría	María del Rosario Cárdenas		
Aprobado	Secretaria Distrital del Hábitat	Sonia Gómez		
	Listado de Anexos			
Formato/Anexo	Denominación		Edición	Fecha de Actualización
Anexo 1	Acta de Reunión		1	25-03-2024
Anexo 2	Lista de asistencia		1	25-03-2024
Anexo 3	Presentación PPT		1	25-03-2024
Anexo 4	Formato PQRSF		1	25-03-2024

EDICIONES ANTERIORES DEL DOCUMENTO		
Edición	Fecha efectividad	NATURALEZA DE LOS CAMBIOS RESPECTO A LA EDICIÓN ANTERIOR (Indicar el nombre del documento que ha cambiado, así como las modificaciones producidas en el mismo)
1	25-03-2025	Se remiten la metodología de Comité mi hábitat para revisión

1. INTRODUCCIÓN

El presente documento establece los procedimientos para realizar el Comité Mi Hábitat del Ecobarrio Nueva Castilla, con el objetivo de establecer temas de formación con la comunidad y llegar a acuerdos entre las partes sobre los temas a implementar durante el proceso de obra.

También se especifica el desarrollo del Comité Mi Hábitat, donde se detalla paso a paso el procedimiento para realizar este encuentro. Esto permitirá garantizar la participación de la comunidad y el logro de los objetivos establecidos.

2. OBJETIVOS

2.1.OBJETIVO GENERAL

Brindar herramientas que incentive el fortalecimiento de habilidades comunitarias

2.2.OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Establecer un calendario y plazos para cada actividad.
- Establecer un plan de comunicación y seguimiento para garantizar el progreso del proyecto con los principios de sostenibilidad

3. EQUIPO PROFESIONAL PARA LA REALIZACIÓN DEL COMITE MI HÁBITAT

Tabla 1 Personal que asistirá a la reunión

Personal	Perfil	Actividad principal
Social	Profesional en trabajo social, sociología o psicología comunitaria,	Expondrá los temas relacionados con el comité mi hábitat

Fuente: Consorcio Antares IP

4. METODOLOGÍA PARA REALIZAR EL COMITE MI HABITAT NO 1

Inicialmente: Intervendrá la Secretaría Distrital de Hábitat iniciando con la presentación, orientando a la comunidad sobre el comité mi Hábitat donde cada uno de los profesionales se presentará del área de supervisión, interventoría y contratista y luego procederá el

contratista a pasar la lista de asistencia y grabar el comité para tener un registro oficial del desarrollo del encuentro.

La profesional social del contratista presentara la agenda del comité mi hábitat que incluye:

- ✓ Dinámica de rompe hielo
- ✓ Objetivo de la reunión del comité mi hábitat
- ✓ Dinámica de rompe hielo
- ✓ Propuesta de los temas a desarrollar en el desarrollo del contrato
- ✓ Inquietudes de los asistentes
- ✓ Cierre de la reunión del comité mi hábitat

4.1.**DESARROLLO DEL COMITE MI HABITAT**

4.1.1. DINÁMICA DE ROMPE HIELO: " PREGUNTAS PODEROSAS

Objetivo: Fomentar la confianza

Desarrollo: Este ejercicio consiste en que cada participante debe escribir tres preguntas interesantes que quisiera hacer algún miembro del grupo acerca del barrio, a la persona que le hacen la pregunta tiene 3 minutos para dar respuesta se realizara en tres momentos las preguntas. **Duración de esta actividad es de 15 minutos.**

4.1.2. La profesional social expondrá el objetivo del comité mi hábitat en donde manifestara que uno de los objetivos generales es:

Brindar herramientas que incentive el fortalecimiento de habilidades comunitarias

4.1.3. La profesional social del contratista mencionara el resumen del ejercicio del DOFA realizado en la reunión anterior

Fortalezas	**Debilidades**
❖ Personas interesadas en el sector ❖ Liderazgo ❖ Comunitaria ❖ Solidaria ❖ Visionaria ❖ Unión ❖ Intereses actividades deportiva y culturales ❖ Organización que trabaja por la comunidad ❖ Espacios ❖ Espacio para el aprendizaje (Bibliotecas, parques, zonas de recreación, ciclorruta) ❖ Reconocimiento Interinstitucional	Chismes -Mala información Vandalismo a los bienes públicos del barrio Comunicación para destruir Falta de unión Falta de pertenencia Bajo compromiso Falta de comunicación asertiva
Oportunidades	**Amenazas**
❖ Presentar nuevos proyectos para beneficio del barrio ❖ Obtener recursos para inversión en comunidad Juvenil y adulto mayor	❖ Inseguridad del sector ❖ Falta de comunicación ❖ Articulaciones entre entidades ❖ Amenazas de politiquería

❖ Hay organización de conjuntos ❖ jóvenes y niños el tener espacios	❖ Cambios de administración que distraen o interrumpe los procesos ❖ Falta de comunicación ❖ Articulación entre entidades ❖ Ilegalidad (Consumo, comercio Informal, vandalismo ❖ Movilidad ❖ Participación comunitaria

La profesional social mencionara que teniendo en cuenta las expectativas del comité. Se debe identificar las estrategias efectivas para minimizar las debilidades y amenazas.
Duración: 15 minutos

Para ello se debería pensar las áreas que quisiera enfocarse como, por ejemplo

- Mantenimiento de zonas verdes y jardinería
- Mantenimiento correctivo, se centra en reparar o reemplazar equipos o sistemas después de que han fallado
- Grupo de reciclaje
- Producción orgánico y manejo de suelos
- Bienestar social
- Animalista

Todos estos programas son importantes para garantizar el compromiso y sostenibilidad de los Ecobarrio en el sector. Se dará un espacio para conformar los grupos y se procede a plantear los temas a tratar en todo el proceso de formación donde el consorcio Antares IP pondrá una propuesta de formación:

Tema	Fecha
Conceptos Básicos De Ecología Y Medio Ambiente	Mayo
Mantenimiento De Zonas Verdes (Jardinería)	Junio
Reciclaje Y Reutilización	Julio
Producción Orgánico Y Manejo De Suelos	Agosto
Uso Eficiente De Agua	Septiembre

En este punto, se escucha a la comunidad sobre los temas propuestos, con el objetivo de construir conjuntamente los temas relevantes para la sostenibilidad de los Ecobarrio. Se escucha abiertamente a los miembros de la comunidad. Una vez acordados los temas, se reflexiona sobre el liderazgo como un papel importante en el trabajo en equipo.

Duración. 30 Minutos

Liderazgo

- Se discutirá sobre el liderazgo y sus características.
- Se preguntará sobre las cualidades o habilidades que debe poseer un líder.
- Se discutirá sobre los tipos de líderes y cómo se aplica el liderazgo en la comunidad.

Duración. 20 Minutos

REFRIGERIO Y ENCUESTA DEL COMITÉ

Se les entregará a los asistentes un refrigerio que consistente en:
- Un Sándwich
- Tinto
- Una fruta
- Un dulce